



金峰鄉公所公告

主旨：公告(案號：113-AS005-1)「南迴區域有機農產加工廠設置委託經營管理」案，財務出租之收入性招標」請踴躍參加投標。

依據：臺東縣政府縣有財產財產委託經營管理自治條例。

公告事項：

一、租賃用途：

- (一) 承租人應負責營運及維護本委託經營管理標的，並以南迴區域有機農產加工廠之製、儲、銷為首要經營項目。
- (二) 餘詳見需求說明書。

二、投標資格及投標方式：

- (一) 投標人需為中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民。
- (二) 公司登記證明文件：公司登記表、公司登記證明書，或至「全國商工行政服務入口網 (<http://gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp>)」之「商工查詢服務」列印「公司基本資料」。
- (三) 商業登記證明文件：商業登記抄本、商業登記證明書，或至「全國商工行政服務入口網」之「商工查詢服務」列印「商業登記基本資料」。
- (四) 有意投標者，請於本公告日起，在辦公時間內洽詢與領取投標須知、投標廠商聲明書（置於證件封中）、切結書（置於證件封中）、委託代理出席使用印章授權書（置於證件封中）、公司登記證明影本（置於證件封中）、投標廠商印模單（置於證件封中）、標單（置於標單封中）、營業契約書（投標時得不檢附）、租賃契約書（投標時得不檢附），並依照投標須知規定填寫相關投標文件一式 1 份，密封於信封後以郵遞投標或專人遞送。

三、標租流程：

- (一) 第一階段開標（預先告知開標之時間及地點）：
 1. 由本機關派員會同監標人員於開標時當眾點明投標函件，並拆封審查資格文件。
 2. 開標進行中有關細節部分，如投標人與本機關或投標人間發生爭議時，由主持人會商監標人裁決後宣布之，投標人不得異議。
 3. 停止招標一部分或全部不動產時，由主持人於開標時當場宣布，投標人不得異議。
- (二) 第二階段評選（舉辦時間及地點將另行通知，評審項目請詳附件一）：

開標後之有效標單，需經投標廠商進行簡報，由本機關評審委員會依指定項目及配分評審後，平均總分達及格分數 70 分以上之廠商得進入第三階段比議價。
- (三) 第三階段議價（舉辦時間及地點將另行通知）：



1. 由本機關派員會同監標人員當眾開標單封，並以訂約權利金最高者為得標人，次高者為次得標人，以此類推。
 2. 如最高訂約權利金者有兩標以上相同，將進行議價，依照投標排序之投標廠商現場增加標價，並以加價後訂約權利金最高者為得標人；如經 3 次議價後最高經營權利金仍有兩標以上相同，以第二階段評審結果平均分數較高者為得標人。
- 四、截止投標日期：投標人應將填妥**證件封(應裝入投標廠商聲明書、切結書、委託代理出席使用印章授權書、公司登記證明影本、公司登記證明影本)、標單封(應裝入標單)及營業企劃書一式 10 份**妥善密封於投郵標封內，以掛號函件或專人遞送，於 **114 年 1 月 22 日下午 5 時前**送達「臺東縣金峰鄉嘉蘭村 4 鄰 166 號收發處簽收」。逾期送達者，不予受理（如需退還原件，請至本機關領取）。
- 五、第一階段開標日期及地點：訂於於 **114 年 1 月 23 日下午 2 時**在臺東縣金峰鄉公所 1 樓會議室開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則另行公告開標日期。
- 六、本案標租不動產之細節資訊詳如「附表一」。
- 七、有意投標廠商倘擬勘查標租場址，請先行預約，並於截止投標日前至現場勘查。
- 八、領標費共計新台幣 300 元整，請於截止投標日期前，至本所出納繳費，並將收據放於投標文件內，或於開標時提出，若無視同廢標。
- 九、押標金為固定金額，共計新台幣 0 元整。
- 十、其他事項詳投標須知、營業契約書及國有房地租賃契約書。
- 十一、 本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本所公告（布）欄者之公告為準。
- 附註：
1. 公告資料網址：金峰鄉公所網站 (<https://www.ttjfg.gov.tw/home>)。
 2. 索取投標資料方式：請於金峰鄉公所網站下載或email來信索取電子檔。如需紙本投標文件，請洽詢承辦單位聯繫人：臺東縣金峰鄉公所 農業課 曾筱涵，**(089) 751144 # 306**。